

## CONVOCATORIA

### PRIMERA CONVOCATORIA

A todos los **condóminos** legalmente reconocidos del condominio **Centro de Abastos Viñedos San Marcos** y **asociados de Coycea Viñedos San Marcos, A.C.**, se les convoca a la **Asamblea General Ordinaria** que tendrá verificativo el día **jueves 29 de Febrero de 2024** a las **16:30 hrs**, a realizar en el **pasillo central entre las Bodegas B1 y B2**, entre las calles **Viñedos San Marcos** y **Viñedos Rivier**, del Centro de Abastos Viñedos San Marcos, en el Municipio de **Jesús María, Aguascalientes**.

En caso de no existir Quórum Legal en la Primera Convocatoria se procede a la:

### SEGUNDA CONVOCATORIA

De la **Asamblea General Ordinaria** que tendrá verificativo el día **jueves 29 de Febrero de 2024**, a las **17:00 hrs**, a realizar en el **pasillo central entre las Bodegas B1 y B2**, entre las calles **Viñedos San Marcos** y **Viñedos Rivier**, del Centro de Abastos Viñedos San Marcos, en el Municipio de **Jesús María, Aguascalientes**.

Lo anterior con fundamento en las Cláusulas Décimo Primera, Décimo Quinta a Vigésima, Vigésima Segunda, Vigésima Séptima, Vigésima Octava, Trigésima Primera y demás aplicables del Acta Constitutiva de la Asociación Civil Coycea Viñedos San Marcos y a los Artículos 62, 63, 70, 72 y demás aplicables del Reglamento del Condominio del **Centro de Abastos Viñedos San Marcos**, para ambas convocatorias, bajo el siguiente


### ORDEN DEL DÍA

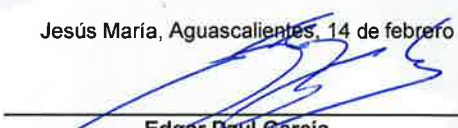
1. Lista de Asistencia (cómputo de votos según Indiviso de cada condómino).
2. Verificación del Quórum Legal de la Asamblea.
3. Declaración de Instalación Legal de la Asamblea.
4. Designación del Presidente de Debates.
5. Designación de Escrutadores.
6. Lectura del Acta Anterior.
7. Informe del Presidente. 7.1) Informe del Presidente, 7.2) Avances del Sistema de Administración y Gestión del Centro de Abastos.
8. Informe de Tesorería: 8.1) Informe del Tesorero, 8.2) Presupuesto 2023 Ejercido vs Planeado, 8.3) Propuesta y autorización para los Ingresos y Egresos 2024, de acuerdo al Plan de inversión del Centro de Abastos Viñedos San Marcos.
9. Propuesta de actualización de la Cuota de Mantenimiento y Descuentos, a partir de 2024, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 35 del Reglamento Interno del Condominio.
10. Actualización del estatuto
11. Asuntos generales.


#### Notas:

- A) Podrán participar en la Asamblea General Ordinaria con voz y voto las personas que acrediten ser condóminos y que se encuentren al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento, cubiertas hasta el mes de Enero de 2024. Lo anterior con fundamento en el Artículo 36 del Reglamento de Condóminos del Centro de Abastos Viñedos San Marcos.
- B) Los condóminos podrán hacerse representar otorgando Carta Poder Simple, a la cual se le deberá anexar una copia de la identificación del condómino, así como identificación del representante, copia de la primera página de sus escrituras o contrato de arrendamiento vigente.
- C) Los acuerdos que legalmente se tomen en la Asamblea, obligan a todos los condóminos, inclusive a los disidentes o a los ausentes, de conformidad con el Artículo 69 del propio Reglamento.
- D) El registro se iniciará a partir de las 16:00 Hrs. del día de la Asamblea.

Jesús María, Aguascalientes, 14 de febrero de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Victor Antonio Lugo García**  
Presidente del Consejo Directivo del Centro  
De Abastos Viñedos San Marcos y Consejo Directivo de  
Coycea Viñedos San Marcos, A.C.

  
\_\_\_\_\_  
**Edgar Dzúl García**  
Secretario del Consejo Directivo del Centro  
De Abastos Viñedos San Marcos y Consejo Directivo de  
Coycea Viñedos San Marcos, A.C.

  
\_\_\_\_\_  
**José de Jesús Franco Quezada**  
Tesorero del Consejo Directivo del Centro  
De Abastos Viñedos San Marcos y Consejo Directivo de  
Coycea Viñedos San Marcos, A.C.